

Dossier de demande de prêt, projet immobilier – Terrain viabilisé 760m2 en campagne

Demande :

Prêt personnel ou immobilier de **10500€** sur 5 ans (60 mois), soit 210€/mois

Profession :

- Ingénieur
- Ecrivain
- Formateur informatique
- Entrepreneur

Objectif de financement :

Achat de terrain viabilisé de 760m2 (prix 10500€) à Brennilis(29) dans le but de devenir propriétaire et d'y implémenter un habitat léger (yourte) à bas coût et à faible impact environnemental, low-tech. Dans une approche résiliente et d'autosuffisance (énergétique et alimentaire). Je suis à l'heure actuelle locataire à Brest centre depuis 6 ans (2019).

Situation financière actuelle :

Revenus mensuels nets : 1 334 € (Allocation Adulte Handicapé + APL, stable et garantie par l'État).

- Charges fixes mensuelles : ≈ 583 € (logement, assurances, etc.).
- Capacité d'épargne actuelle : ≈ 440 €/mois (preuve par relevés bancaires).
- Aucun crédit en cours.
- Taux d'endettement après prêt : $210 / 1\ 334 = 15,7\%$ → largement inférieur au seuil recommandé de 35 %.
- Épargne résiduelle après mensualité : ≈ 190 €/mois.

Patrimoine mobilisable ou actifs liquidables en cas de dette :

- Livret A : 3500€
- Porte-feuille Bitcoin : 3200€
- Ordinateur de bureau de Gaming Linux : 900€
- Serveur informatique : 450€
- Imprimante : 150€
- Collection de livres ~ 300 : 1500€
- Equipement de Trekking : 2000€
- Materiel de pêche : 100€
- Bijou or : 350€

Total mobilisable : 12150€

Garanties :

- Apport personnel possible sur l'épargne disponible de 500 à 1000€